

# 物业租金评估供应商入库申请资格

## ■ 入库要求

1. 依照独立、客观、公正的原则进行评估，认真执行有关法律和法规，对出具的《资产估价报告书》负相应的法律责任。
2. 遵守职业道德，对委托方提供的内部资料和评估结果严守秘密。
3. 未经委托方书面许可，注册房地产估价师和估价机构不得将评估报告的内容向第三方提供或者公开，法律、法规另有约定的除外。
4. 本项目所形成的评估报告等知识产权均属委托方所用。
5. 不论评审结果如何，评估费用已含评估公司为完成有关评估工作而产生的差旅费用等相关费用，报价为含增值税专用发票金额。
6. 评估公司收到委托方提供完整评估申报资料及完成现场勘察后，2个工作日内出具报价结果，并于5个工作日内出具初评估价报告，如需申报专家评审工作，委托方通过专家评审会议等相关工作及沟通后，2个工作日内出具一式4份正式《资产评估报告》。若因不可抗力因素需延长或提前完成评估工作，委托方与评估公司双方需另行协商。
7. 物业租金评估供应商入库企业均是作为长期合作企业，申请入库即默认评估报告费用的支付以完成评估报告的出具后，一次性支付评估费用。

## ■ 入库意向方条件

- 1) 必须是广东省国资委公布省属企业选聘资产评估机构备选库成员单位；
- 2) 企业信誉良好， 承诺 2014 年至今无不良行为记录。

## ■ 入库申请需提交资料（复印件需盖章）

- 1) 《评估公司入库申请表》原件
- 2) 《评估询价函》
- 3) 承诺函（2014 年至今无不良行为记录的承诺函）
- 4) 《物业租金评估供应商入库申请资格》盖章确认
- 5) 申请人需在中华人民共和国境内登记注册、具有独立法人资格，提供企业营业执照副本复印件（三证合一）
- 6) 相关资产评估资质证明
- 7) 企业简介（包含企业性质、员工情况、评估师人员及资格情况、2015 年至今公司业绩、主要合作客户等信息）

注：企业情况可参照评分表补充更多资料作为评分表加分项目。

---

本公司保留本次物业租金评估供应商入库系统最终解释权。

提交/邮寄资料地址：广州市越秀区东风东路 767 号 501 室

提交报价资料截止日期：2017 年 11 月 22 日 4:00PM

联系人：吴先生 13699734975 邱先生 13570274203