

建安仓园区部分物业维修工程

工 程 量 清 单

招 标 人： 广州市奥宝物业管理有限公司

(单位盖章)

造价咨询人： _____
(单位资质专用章)

法定代表人
或其授权人： _____
(签字或盖章)

法定代表人
或其授权人： _____
(签字或盖章)

编 制 人： _____
(造价人员签字盖专用章)

复 核 人： _____
(造价工程师签字盖专用章)

编制时间： _____

复核时间： _____

单位工程控制价汇总表

工程名称：建安仓园区部分物业维修工程

标段：

第 1 页 共 2 页

序号	汇总内容	金额: (元)	其中: 暂估价(元)
1	分部分项合计		
1.1	18#住宅楼维修		
1.2	8#仓外墙重建		
1.3	8#仓拆除泡沫板		
1.4	园区花池		
1.5	3#仓		
1.6	园区各通道口安装铁门及泵房护栏		
1.7	17#楼二楼会议室		
1.8	园区内购置成品垃圾站、不锈钢洗手盆		
1.9	13#仓西南外墙及铁板墙倾斜维修		
1.10	15#仓首层北外墙及屋面飘板及东侧废旧镀锌波纹瓦改造		
1.11	园区路面停车位改造		
1.12	5#楼屋面漏水维修		
1.13	回填石粉		
2	措施合计		
2.1	绿色施工安全防护措施费		
2.2	其他措施费		
3	其他项目		
3.1	暂列金额		
3.2	暂估价		
3.3	计日工		
3.4	总承包服务费		
3.5	预算包干费		
3.6	工程优质费		
3.7	概算幅度差		
3.8	索赔费用		
3.9	现场签证费用		
3.10	其他费用		
4	税前工程造价		
5	增值税销项税额		
6	总造价		
7	人工费		

注：本表适用于单位工程招标控制价或投标报价的汇总，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：建安仓园区部分物业维修工程

标段：

第 1 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中
								暂估价
		18#住宅楼维修						
1	011610001001	木门拆除	1. 拆除旧木门	樘	11			
2	011605001001	平面块料拆除	1. 拆除二楼通道栏板瓷砖压顶	m2	8			
3	010804006001	钢质花饰大门	1. 大门安装带门套压花钢板门 2. 大门表面焯漆	m2	18.9			
4	010804006002	全封不锈钢门	1. 安装全封不锈钢单扇门	m2	2.1			
5	011101001001	水泥砂浆楼地面	1. 二楼通道栏板批水泥砂浆找平	m2	8			
6	011402002001	金属窗油漆	1. 旧钢窗除锈油调和漆二遍、防锈漆二遍	m2	65			
7	011505010001	更换钢窗玻璃	1. 门窗玻璃拆换 5mm白玻	m2	54.6			
8	011608001001	铲除墙面抹灰	1. 铲除墙面霉变腻子抹灰面	m2	580			
9	010103002001	余方弃置	1. 人工清理废料 2. 装车外运：20km	m3	5			
		18#住宅楼维修合计						
		8#仓外墙重建						
10	011207001001	墙面围蔽	1. 75mm厚彩钢夹芯板（高度2米） 2. 安装角铝、槽铝、工字铝、地槽铝	m2	169			
11	011601001001	砖砌体拆除	1. 墙体拆除 砖砌墙体	m3	36			
12	011602002001	钢筋混凝土构件拆除	1. 风动凿岩机拆除现浇混凝土 钢筋混凝土基础	m3	2.9			
13	010101003001	挖沟槽土方	1. 人工挖沟槽土方 一、二类土	m3	26			
14	010103001001	回填方	1. 回填土 人工夯实	m3	6.5			
15	010103002002	余方弃置	1. 人工装车 土方 2. 自卸汽车运土方 运距20km内	m3	19.5			
16	010103002003	余方弃置	1. 人工清理废料 2. 装车外运：20km	m3	38.9			
17	010404001001	垫层	1. C15混凝土垫层	m3	3.9			
18	010501002001	带形基础	1. C30混凝土基础	m3	15.6			
19	010515001001	现浇构件钢筋	1. 现浇构件圆钢 Φ10内	t	0.975			
20	010401001001	砖基础	1. 370mm宽砖基础	m3	4.6			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：建安仓园区部分物业维修工程

标段：

第 2 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中
								暂估价
21	010401008001	填充墙	1. 蒸压加气混凝土砌块外墙 墙体厚度 20cm 2. M7.5水泥砂浆砌筑	m3	29.8			
22	011201001001	墙面一般抹灰	1. 1:2.5水泥砂浆外墙批荡	m2	189			
23	011406003002	墙面油漆	1. 成品腻子粉 二遍 2. 乳胶漆 底油二遍 面油二遍	m2	189			
24	010502002001	构造柱	1. C25混凝土构造柱	m3	2.9			
25	010507005001	压顶梁	1. C25混凝土压顶梁	m3	3.6			
26	011207001002	墙面板	1. 压顶梁至屋面做钢骨架，槽型彩钢瓦墙面板	m2	82			
27	011207001003	墙面板	1. 北立面外墙做钢骨架，9mm厚夹板基层，面铺10mm厚硅酸钙板	m2	39			
28	011406003003	北立面墙面刮腻子油外墙漆	1. 成品腻子粉 二遍 2. 外墙乳胶漆 底油一遍 面油二遍	m2	78			
29	010401012001	砖砌台阶	1. 西侧墙边砖砌步级，面批20mm厚1:2水泥砂浆	m2	28.8			
		8#仓外墙重建合计						
		8#仓拆除泡沫板						
30	011609002001	隔断隔墙拆除	1. 拆除六座冷库100厚EPS泡沫双面彩钢板保温隔断	m2	108.4			
		8#仓拆除泡沫板合计						
		园区花池						
31	010401001002	砖基础	1. 120厚红砖砌清水墙（水泥浆擦缝）	m3	1.26			
32	040103001001	回填方	1. 花池内回填种植土	m3	4			
33	050102002001	栽植灌木	1. 种植鸭脚木 2. 灌木保养 成活期6个月	株	30			
		园区花池合计						
		3#仓						
34	011601001002	砖砌体拆除	1. 墙体拆除 砖砌墙体	m3	2.43			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：建安仓园区部分物业维修工程

标段：

第 3 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中
								暂估价
35	010101003002	挖沟槽土方	1. 人工挖沟槽土方 一、二类土	m3	1.3			
36	010501002002	混凝土基础	1. C30混凝土基础	m3	0.85			
37	010401008002	填充墙	1. 蒸压加气混凝土砌块外墙 墙体厚度 20cm 2. M7.5水泥砂浆砌筑	m3	5.66			
38	011201001002	墙面一般抹灰	1. 1:2.5水泥砂浆外墙批荡	m2	34			
39	010103002006	余方弃置	1. 人工清理废料 2. 装车外运：20km	m3	3.73			
		3#仓合计						
		园区各通道口安装铁门及泵房护栏						
40	010802001001	金属(塑钢)门	1. 钢平开门制作安装（3樘）	m2	9			
41	011503001001	金属扶手、栏杆、栏板	1. 钢栏杆 制安	m	6			
		园区各通道口安装铁门及泵房护栏合计						
		17#楼二楼会议室						
42	011608001002	铲除墙面抹灰	1. 铲除墙面腻子抹灰面 2. 部位：楼梯间、会议室	m2	78			
43	011608001003	铲除天棚面抹灰	1. 天棚面抹灰铲除 2. 部位：楼梯底及会议室天花	m2	35			
44	011406003007	墙面油漆	1. 成品腻子粉 二遍 2. 乳胶漆 底油二遍 面油二遍	m2	78			
45	011406003006	天棚油漆	1. 成品腻子粉 二遍 2. 乳胶漆 底油二遍 面油二遍	m2	35			
46	010103002007	余方弃置	1. 人工清理废料 2. 装车外运：20km	m3	2.26			
47	030404035001	插座	1. 二三插安装 16A	个	1			
48	030404035002	插座	1. 二三插安装 10A	个	8			
49	030404017001	配电箱	1. 配电箱安装 2. 电气元件：36A空气开关带漏电保护，16A空气开关2个、接线端子、铜牌	台	1			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：建安仓园区部分物业维修工程

标段：

第 4 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中
								暂估价
50	030404034001	照明开关	1. 照明开关安装 扳式暗开关(双控) 双联	个	4			
51	030411004001	配线	1. WDZ-BYJ-3*2. 5mm2	m	300			
52	030411002001	线槽	1. 塑料线槽安装 6分	m	100			
53	030412005001	荧光灯	1. LED吸顶式光管安装 T8 40W	套	2			
54	030412005002	荧光灯	1. LED吸顶灯安装 25W	套	2			
		17#楼二楼会议室合计						
		园区内购置成品垃圾站、不锈钢洗手盆						
55	050307017001	垃圾站	1. 购置成品垃圾站	个	1			
56	031004003001	洗脸盆	1. 304不锈钢水槽安装，不锈钢支架，两个水龙头 2. 附件安装：角阀、软管、管件 3. 规格：长1500mm*宽600mm*高800mm	组	1			
		园区内购置成品垃圾站、不锈钢洗手盆合计						
		13#仓西南外墙及铁板墙倾斜维修						
57	011601001003	砖砌体拆除	1. 墙体拆除 砖砌墙体	m3	0. 8			
58	011606002001	墙柱面龙骨及饰面拆除	1. 拆角铁架镀锌波纹瓦板墙	m2	27			
59	010101003003	挖沟槽土方	1. 人工挖沟槽土方 一、二类土	m3	1			
60	010501002003	混凝土基础	1. C30混凝土基础	m3	0. 5			
61	010401008003	填充墙	1. 蒸压加气混凝土砌块外墙 墙体厚度 20cm 2. M7. 5水泥砂浆砌筑	m3	0. 8			
62	011201001003	墙面一般抹灰	1. 1:2. 5水泥砂浆外墙批荡	m2	8			
63	011406003008	墙面油漆	1. 成品腻子粉 二遍 2. 乳胶漆 底油二遍 面油二遍	m2	8			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：建安仓园区部分物业维修工程

标段：

第 5 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中
								暂估价
64	011207001004	墙面板	1. 压顶梁至屋面做钢骨架，槽型彩钢瓦墙面板	m2	27			
65	010507005002	压顶梁	1. C25混凝土压顶梁	m3	0.2			
66	010103002008	余方弃置	1. 人工清理废料 2. 装车外运：20km	m3	1.2			
67	010501003001	恢复墙边两侧地面	1. C15混凝土	m3	0.28			
		13#仓西南外墙及铁板墙倾斜维修合计						
		15#仓首层北外墙及屋面飘板及东侧废旧镀锌波纹瓦改造						
68	011601001004	砖砌体拆除	1. 拆除飘板边沿的砖砌体及首层砖墙	m3	0.7			
69	050101001001	砍伐乔木	1. 砍伐乔木 2. 胸径：8cm	株	4			
70	050101006001	清除杂草	1. 铲除杂草	m2	50			
71	050101008001	屋面清理	1. 清理屋面飘板上的砖、石渣土	m2	58			
72	011607001001	屋面拆除	1. 拆除废旧波纹铁瓦屋面，含钢骨架	m2	95			
73	030702001001	拆除风管	1. 拆除镀锌薄钢板矩形风管 2. 规格：350mm*350mm	m2	8.4			
74	010901002001	型材屋面	1. 彩钢板屋面 安装于S/C型轻型钢檩条上 彩钢波纹瓦	m2	95			
75	031001006001	塑料水槽	1. 250mm*250mmPVC水槽安装 2. 镀锌角铁支架	m	22			
76	031001006002	塑料管	1. DN160 U-PVC排水管	m	8			
77	010401014001	砖地沟、明沟	1. 砖砌明沟 250mm*250mm 2. 铸铁盖板安装	m	22			
78	011602001001	混凝土构件拆除	1. 无围墙的首层打凿地面混凝土	m3	0.85			
79	010101003004	挖沟槽土方	1. 人工挖沟槽土方 一、二类土	m3	2.5			
80	010501002004	混凝土基础	1. C30混凝土基础	m3	1.2			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：建安仓园区部分物业维修工程

标段：

第 6 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中
								暂估价
81	010401008004	填充墙	1. 蒸压加气混凝土砌块外墙 墙体厚度 20cm 2. M7.5水泥砂浆砌筑	m3	2.3			
82	011201001004	墙面一般抹灰	1. 1:2.5水泥砂浆外墙批荡	m2	23			
83	011406003009	墙面油漆	1. 成品腻子粉 二遍 2. 乳胶漆 底油二遍 面油二遍	m2	23			
84	011207001005	墙面板	1. 压顶梁至屋面做钢骨架，槽型彩钢瓦墙面板	m2	36			
85	010507005003	压顶梁	1. C25混凝土压顶梁	m3	0.24			
86	010103002009	余方弃置	1. 人工清理废料 2. 装车外运：20km	m3	5			
		15#仓首层北外墙及屋面飘板及东侧废旧镀锌波纹瓦改造合计						
		园区路面停车位改造						
87	040205019001	减速垄	1. 橡胶减速带安装 2. 规格：100cm*35cm*7cm	m	23			
88	040205017001	橡胶停车器	1. 实心橡胶挡车器 2. 长56cm*宽16cm*高10cm	个	30			
89	040205006001	标线	1. 道路标线，反光底漆 2. 康美特标线涂料，20kg/桶	m	220			
		园区路面停车位改造合计						
		5#楼屋面漏水维修						
90	011607001002	刚性层拆除	1. 拆除屋面隔热层	m2	8.5			
91	011607001003	刚性层拆除	1. 拆除屋面防水层水泥砂浆	m2	8.5			
92	010902002001	屋面涂膜防水	1. 屋面单组分聚氨酯防水涂料 2mm厚	m2	8.5			
93	010902003001	防水保护层	1. 20mm厚1:2水泥砂浆找平层	m2	8.5			
94	010902003002	屋面刚性层	1. 50mm厚C20钢筋网细石混凝土找平 2. 直径4@100*100钢网	m2	8.5			
95	011406001001	注浆堵漏	1. 注浆堵漏 水溶性聚氨脂 混凝土结构	m	4			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：建安仓园区部分物业维修工程

标段：

第 7 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中
								暂估价
96	011608001004	铲除天棚面抹灰	1. 天棚面抹灰铲除	m2	10			
97	011406003010	天棚油漆	1. 成品腻子粉 二遍 2. 乳胶漆 底油二遍 面油二遍	m2	10			
98	010103002010	余方弃置	1. 人工清理废料 2. 装车外运：20km	m3	1.2			
		5#楼屋面漏水维修合计						
		回填石粉						
99	040202003001	水泥稳定土	1. 铺筑水泥石屑 水泥含量6% 2. 厚度：25cm	m2	1015.72			
		回填石粉合计						
		分部分项合计						
		措施项目						
100	粤 011701012001	活动脚手架（18#住宅楼维修）	1. 墙柱面活动脚手架	m2	580			
101	粤 011701012002	双排脚手架（18#住宅楼维修）	1. 双排脚手架(不含平台) 高度(m以内) 7 2. 平台、斜桥(不含撑架) 高度(m以内) 7 3. 围挂尼龙安全网	m2	280			
102	粤 011701012003	双排脚手架（8#仓外墙重建）	1. 双排脚手架(不含平台) 高度(m以内)	m2	260			
103	粤 011701012004	活动脚手架（3#仓）	1. 墙柱面活动脚手架	m2	34			
104	粤 011701012005	双排脚手架（15#仓）	1. 双排脚手架(不含平台) 高度(m以内)	m2	48			
105	粤 011701010001	满堂脚手架（15#仓）	1. 屋面板安装	m2	95			
106	011702001001	垫层模板（8#仓外墙重建）		m2	68			
107	011702001002	基础模板（8#仓外墙重建）		m2	204			
108	011702003001	构造柱（8#仓外墙重建）		m2	25			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

综合单价分析表

工程名称：

标段：

第 页 共 页

项目编码				项目名称				计量单位				工程量			
清单综合单价组成明细															
定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价				合价							
				人工费	材料费	机具费	管理费和利润	人工费	材料费	机具费	管理费和利润				
人工单价		小计													
元/工日		未计价材料费													
清单项目综合单价															
材料费明细	主要材料名称、规格、型号					单位	数量	单价（元）	合价（元）	暂估单价（元）	暂估合价（元）				
	其他材料费							-		-					
	材料费小计							-		-					

注：1. 如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编码、名称等；
2. 招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：建安仓园区部分物业维修工程

标段：

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
1	LSSGCSF00001	绿色施工安全防护措施费	分部分项人工费+ 分部分项机具费	19				以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础，费率19%
2	WMGDZJF00001	文明工地增加费	分部分项人工费+ 分部分项机具费	0				以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础，市级文明工地为1.20%；省级文明工地为2.10%
3	011707002001	夜间施工增加费		20				以夜间施工项目人工费的20%计算
4	GGCSF0000001	赶工措施费	分部分项人工费+ 分部分项机具费	0				赶工措施费=（1-δ）*分部分项的（人工费+施工机具费）*0.3 （0.8≤δ<1 式中：δ=合同工期/定额工期）
5	QTFY00000001	其他费用						按经批准的专项施工组织方案计算
合 计								

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 建安仓园区部分物业维修工程

标段:

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

表一12

