

沿江东路 407 号物业南广场地面改造工程

报价书要求

致：_____

广州市轻工房地产开发公司物业沿江东路 407 号物业南广场地面改造工程即将施工，本着公平、公开、公正的原则选择本项目实施施工单位，将进行邀请招标，选定南广场地面改造工程的承包单位。

一、本次维修招标项目的概况如下：

1. 本次改造工程的地面面积约为 600 m²，分两段施工，主要对地面石材更换、重新浇筑地面垫层等。

2. 工程地点：广州市越秀区沿江东路 407 号。物业管理单位：广州市奥宝物业管理有限公司，工程费用承担单位为：广州市轻工房地产开发公司。

3. 计划开工日期为 2020 年 7 月，工期要求 45 个日历天。（具体开工时间视实际情况调整后确定）已有的水、电设施可提供施工使用。

4. 维修内容：具体按照业主提供的方案图及相关资料。

二、质量标准

本维修工程质量要求符合《维修工程质量验收规范》标准。

三、投标书要求

1、需提供投标单位具有项目相应资质的有关文件。

2. 需提供“信用中国”网站（<http://www.creditchina.gov.cn/>）无不良记录和失信记录）查询结果的网站截图。

3、需根据提供的图纸及清单结合可参用有关定额的要求、依据国家文件规定的计价标准，以清单计价形式进行报价并编制出报价书文件。

4、需提供驻场配备人员数量及相对应的资格证书和职称证明。

- 5、需对本维修投标工程的技术指导服务人员职责作出承诺。
- 6、需对本维修投标工程的技术指导服务质量作出承诺和响应。
- 7、需提供有相应切实可行的目标体系和措施科学编排施工组织设计等文件。
- 8、投标单位提交的投标文件为一式两份，必须标书上加盖单位公章并密封，否则视作无效标书。
- 9、本投标工程将设置最高报价，任何投标书高于最高报价将被视作无效标书，最高报价为 36 万元。

四、交标时间

本装修工程投标文件密封后于 2020 年 7 月 10 日 15:00 时间前交至广州市东风东路 767 号《东宝大厦》八楼 803 室于柳处，联系电话 13631472325。

特别声明：招标单位不负责支付不中标之投标费用及解释，招标单位经评比、择优，选取候选单位后，参考有关工程施工合同条款与中标单位签订施工合同。

- 附：1. 沿江东路 407 号物业南广场地面改造工程工程量清单
2. 沿江东路 407 号物业南广场地面改造工程施工图
3. 沿江东路 407 号物业围蔽方案

询价单位：广州市轻工房地产开发公司

联系人：邱工 联系电话：13632318764