

大新园区1号楼饰面拆除、9号楼屋架  
加固以及屋面漏水维修工程

工 程 量 清 单

招 标 人： \_\_\_\_\_  
(单位盖章)

造价咨询人： \_\_\_\_\_  
(单位盖章)

年 月 日

## 单位工程控制价汇总表

工程名称：大新园区1号楼饰面拆除、9号楼屋架加固以及屋面漏水维修

标段:

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：本表适用于单位工程招标控制价或投标报价的汇总，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：大新园区1号楼饰面拆除、9号楼屋架加固以及屋面漏水维修

标段：第 1 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
		9号楼						
1	010902001001	屋面和屋面墙内侧防水	1. 保护层：防水水泥砂浆保护层 厚25mm 2. 防水层：改性沥青防水卷材2层 3. 防水层：单组分聚氨酯防水涂料 厚4mm 4. 找平层：防水砂浆找平层 厚8mm	m2	388.3			
2	011606003001	拆除屋面石棉瓦	1. 拆除屋面石棉瓦 2. 拆除废料外运 3. 运距综合考虑	m2	188.7			
3	010901002001	塑料波纹瓦屋面	1. 安装塑料波纹瓦屋面 2. 安装50*50角钢骨架	m2	188.7			
4	011503001001	金属扶手、栏杆、栏板	1. 安装不锈钢栏杆	m	18.2			
5	010606012001	金属支架加固	1. 安装钢柱、钢梁 2. 规格：50*50*5镀锌方	t	2.817			
6	060104006001	垃圾外运	1. 建筑废料、垃圾外运 2. 人工装车 3. 运距综合考虑	m3	10			
		9号楼合计						
		1号楼						
7	010103002001	屋面保温层清理外运	1. 屋面保温层清理 2. 清理废料外运 3. 运距综合考虑	m3	127.38			
8	010902001002	屋面和屋面墙内侧防水	1. 保护层：防水水泥砂浆保护层 厚25mm 2. 防水层：改性沥青防水卷材2层 3. 防水层：单组分聚氨酯防水涂料 厚2mm 4. 找平层：防水砂浆找平层 厚8mm	m2	636.9			
9	011605001001	拆除地面装饰层	1. 拆除地面瓷砖、石材装饰面层 2. 拆除地面找平层 3. 拆除废料外运 4. 运距综合考虑	m2	3164.56			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：大新园区1号楼饰面拆除、9号楼屋架加固以及屋面漏水维修

标段：第 2 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
10	011605001002	拆除地面地毯	1. 拆除地面地毯 2. 拆除废料外运 3. 运距综合考虑	m2	1898.736			
11	011601001001	砖砌体拆除	1. 拆除实体墙 2. 拆除废料外运 3. 运距综合考虑	m3	1020			
12	011605002001	拆除墙面装饰层	1. 拆除墙面瓷砖、石材、木饰面等装饰面层 2. 拆除墙面找平层 3. 拆除废料外运 4. 运距综合考虑	m2	2390			
13	011606003002	拆除天棚面龙骨及饰面	1. 拆除吊顶龙骨和饰面层 2. 拆除废料外运	m2	3164.56			
14	041001006001	拆除塑料电线管	1. 拆除 2. 拆除废料外运 3. 运距综合考虑	m	1200			
15	041001006002	拆除电缆电线	1. 拆除 2. 拆除废料外运 3. 运距综合考虑	m	2500			
16	041001006003	拆除塑料给水管	1. 拆除 2. 拆除废料外运 3. 运距综合考虑	m	700			
17	041001006004	拆除塑料排水管	1. 拆除 2. 拆除废料外运 3. 运距综合考虑	m	600			
18	041001006005	拆除洗手洗脸盆	1. 拆除 2. 拆除废料外运 3. 运距综合考虑	个	20			
19	041001006006	拆除大便器	1. 拆除 2. 拆除废料外运 3. 运距综合考虑	个	30			
20	041001006007	拆除小便器	1. 拆除 2. 拆除废料外运 3. 运距综合考虑	个	20			
21	011605002002	拆除其他构件	1. 拆除其他构件 2. 拆除废料外运 3. 运距综合考虑	m2	35			
		1号楼合计						
		分部分项合计						
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。



# 综合单价分析表

工程名称：大新园区1号楼饰面拆除、9号楼屋架加固以及屋面漏水维修

标段：

第 页 共 页

项目编码			项目名称					计量单位		工程量	
清单综合单价组成明细											
定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价				合价			
				人工费	材料费	机具费	管理费 和利润	人工费	材料费	机具费	管理费 和利润
人工单价		小计									
元/工日		未计价材料费									
清单项目综合单价											
材料费 明细	主要材料名称、规格、型号					单位	数量	单价（元）	合价（元）	暂估单价 （元）	暂估合价 （元）
	其他材料费							-		-	
	材料费小计							-		-	

注：1. 如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编码、名称等；  
2. 招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

## 总价措施项目清单与计价表

工程名称：大新园区1号楼饰面拆除、9号楼屋架加固以及屋面漏水维修

标段:

第 1 页 共 1 页

[illegible]

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

## 其他项目清单与计价汇总表

工程名称：大新园区1号楼饰面拆除、9号楼屋架加固以及屋面漏水维修

标段:

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。



## 暂列金额明细表

工程名称：大新园区1号楼饰面拆除、9号楼屋架加固以及屋面漏水维修

标段:

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表由招标人填写，如不能详列，也可只列暂列金额总额，投标人应将上述暂列金额计入投标总价中。

表—12—1



大新园区1号楼饰面拆除、9号楼屋架  
加固以及屋面漏水维修工程

工 程 量 清 单

招 标 人： \_\_\_\_\_  
(单位盖章)

造价咨询人： \_\_\_\_\_  
(单位盖章)

年 月 日

## 单位工程控制价汇总表

工程名称：大新园区1号楼饰面拆除、9号楼屋架加固以及屋面漏水维修

标段:

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：本表适用于单位工程招标控制价或投标报价的汇总，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：大新园区1号楼饰面拆除、9号楼屋架加固以及屋面漏水维修

标段：第 1 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
		9号楼						
1	010902001001	屋面和屋面墙内侧防水	1. 保护层：防水水泥砂浆保护层 厚25mm 2. 防水层：改性沥青防水卷材2层 3. 防水层：单组分聚氨酯防水涂料 厚4mm 4. 找平层：防水砂浆找平层 厚8mm	m2	388.3			
2	011606003001	拆除屋面石棉瓦	1. 拆除屋面石棉瓦 2. 拆除废料外运 3. 运距综合考虑	m2	188.7			
3	010901002001	塑料波纹瓦屋面	1. 安装塑料波纹瓦屋面 2. 安装50*50角钢骨架	m2	188.7			
4	011503001001	金属扶手、栏杆、栏板	1. 安装不锈钢栏杆	m	18.2			
5	010606012001	金属支架加固	1. 安装钢柱、钢梁 2. 规格：50*50*5镀锌方	t	2.817			
6	060104006001	垃圾外运	1. 建筑废料、垃圾外运 2. 人工装车 3. 运距综合考虑	m3	10			
		9号楼合计						
		1号楼						
7	010103002001	屋面保温层清理外运	1. 屋面保温层清理 2. 清理废料外运 3. 运距综合考虑	m3	127.38			
8	010902001002	屋面和屋面墙内侧防水	1. 保护层：防水水泥砂浆保护层 厚25mm 2. 防水层：改性沥青防水卷材2层 3. 防水层：单组分聚氨酯防水涂料 厚2mm 4. 找平层：防水砂浆找平层 厚8mm	m2	636.9			
9	011605001001	拆除地面装饰层	1. 拆除地面瓷砖、石材装饰面层 2. 拆除地面找平层 3. 拆除废料外运 4. 运距综合考虑	m2	3164.56			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：大新园区1号楼饰面拆除、9号楼屋架加固以及屋面漏水维修

标段：第 2 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
10	011605001002	拆除地面地毯	1. 拆除地面地毯 2. 拆除废料外运 3. 运距综合考虑	m2	1898.736			
11	011601001001	砖砌体拆除	1. 拆除实体墙 2. 拆除废料外运 3. 运距综合考虑	m3	1020			
12	011605002001	拆除墙面装饰层	1. 拆除墙面瓷砖、石材、木饰面等装饰面层 2. 拆除墙面找平层 3. 拆除废料外运 4. 运距综合考虑	m2	2390			
13	011606003002	拆除天棚面龙骨及饰面	1. 拆除吊顶龙骨和饰面层 2. 拆除废料外运	m2	3164.56			
14	041001006001	拆除塑料电线管	1. 拆除 2. 拆除废料外运 3. 运距综合考虑	m	1200			
15	041001006002	拆除电缆电线	1. 拆除 2. 拆除废料外运 3. 运距综合考虑	m	2500			
16	041001006003	拆除塑料给水管	1. 拆除 2. 拆除废料外运 3. 运距综合考虑	m	700			
17	041001006004	拆除塑料排水管	1. 拆除 2. 拆除废料外运 3. 运距综合考虑	m	600			
18	041001006005	拆除洗手洗脸盆	1. 拆除 2. 拆除废料外运 3. 运距综合考虑	个	20			
19	041001006006	拆除大便器	1. 拆除 2. 拆除废料外运 3. 运距综合考虑	个	30			
20	041001006007	拆除小便器	1. 拆除 2. 拆除废料外运 3. 运距综合考虑	个	20			
21	011605002002	拆除其他构件	1. 拆除其他构件 2. 拆除废料外运 3. 运距综合考虑	m2	35			
		1号楼合计						
		分部分项合计						
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。



# 综合单价分析表

工程名称：大新园区1号楼饰面拆除、9号楼屋架加固以及屋面漏水维修

标段：

第 页 共 页

项目编码			项目名称					计量单位		工程量	
清单综合单价组成明细											
定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价				合价			
				人工费	材料费	机具费	管理费和利润	人工费	材料费	机具费	管理费和利润
人工单价		小计									
元/工日		未计价材料费									
清单项目综合单价											
材料费明细	主要材料名称、规格、型号					单位	数量	单价（元）	合价（元）	暂估单价（元）	暂估合价（元）
	其他材料费							-		-	
	材料费小计							-		-	

注：1. 如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编码、名称等；  
2. 招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。





## 其他项目清单与计价汇总表

工程名称：大新园区1号楼饰面拆除、9号楼屋架加固以及屋面漏水维修

标段:

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金额（元）	结算金额（元）	备注
1	暂列金额	0.00		明细详见表-12-1
2	暂估价	0.00		
2.1	材料暂估价	—		明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价	0.00		明细详见表-12-3
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
5	预算包干费			
6	工程优质费			
7	概算幅度差			
8	现场签证费用			
9	索赔费用			
10	其他费用			
合    计				—

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

## 暂列金额明细表

工程名称：大新园区1号楼饰面拆除、9号楼屋架加固以及屋面漏水维修

标段:

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表由招标人填写，如不能详列，也可只列暂列金额总额，投标人应将上述暂列金额计入投标总价中。

表—12—1

